

RAPORT ANUAL

Conform Regulamentului CNVM nr. 1/2006 privind emitenții și operațiunile cu valori mobiliare emis de CNVM Romania
pentru exercițiul financiar 2006
Data raportului 27.04.2007

SC BEGA TURISM SA Timișoara

Sediul social : Str. Mărășești nr.1-3,1900 Timișoara-Jud. Timiș

Nr. telefon/fax: 0256 – 491907/491913

Nr. ORC de pe lângă Tribunalul Timiș J35/61/1991

Cod Unic de Înregistrare: R 1826281

Capital social subscris și vărsat: 2.852.090 lei

Piața reglementată pe care se tranzacționează valorile mobiliare emise: RASDAQ

1. Analiza activității societății comerciale

1.1. Principalele informații ce caracterizează societatea

SC BEGA TURISM SA funcționează din anul 1991, când s-a înființat prin Hotărârea de Guvern nr. 1041/1990 , prin transformare din SC BANATUL SA in SC TURISM BANATUL SA și ulterior în baza Actului Adițional din data de 15.01.2003 SC BEGA TURISM SA . In anul 1991 în baza Legii 15/1991 a avut loc privatizarea societății, prin vânzarea pachetului de acțiuni de 329.161, detinut de Ministerul Turismului în baza Contractului de vânzare-cumpărare nr. 37/24.06.2002.

Societatea își desfășoară activitatea la sediu și la cele două puncte de lucru situate la adresele:

- Timișoara, Calea Dorobanților nr.94
- Timișoara, Str.General Dragalina nr.47
- Comuna Sag, jud.Timis, CF 3202

Activitatea principală a ramelor de la înființare Hoteluri – cod CAEN 5510, desfășurată în cadrul a două hoteluri deținute în patrimoniu : Hotel TIMISOARA – categoria 3 stele și Hotel NORD – categoria 2 stele, ambele situate în Timișoara. Societatea deține în proprietate încă un hotel - VICTORIA, situat în Sannicolau Mare, care a funcționat până în anul 1997 , și care în prezent este prevăzut în planul de investiții ale societății în vederea reabilitării.

În ianuarie 2005 societatea Bega Turism a fuzionat cu SC METACOM SA Timișoara, prin absorbția acesteia. Societatea absorbită deținea în patrimoniu diverse imobile situate în Timișoara, în care era prevăzută desfășurarea de activități de închiriere. În urma absorbției activitatea Bega Turism s-a dezvoltat și în direcția închirierilor spațiilor deținute – cod CAEN 7020 .

În același sens, al consolidării poziției ca participant important pe piața imobiliară din Timișoara, societatea a achiziționat în anul 2006 următoarele active importante:

- teren str. Virgil Onitiu 13-15, Timișoara
- teren cu construcții comuna Sag
- teren cu construcții comuna Ghiroda
- teren cu construcție str. Romulus nr. 31 și 41, Timișoara
- teren b-dul. Constructorilor, Timișoara

Toate achizițiile au fost decise în scopul dezvoltării activității imobiliare, demarata ca urmare a fuziunii cu Metacom SA.